

Захаренкова Алла Евгеньевна, МО, Наро-Фоминский р-н, г.о.Наро-Фоминский, г.Верея, 50:26:0050501:467

Технические условия
И-26-00-358397/103/38
Максимальная мощность

90 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
	Установка автоматического выключателя 250А	Локальный сметный расчет № 200Л	шт	1	7 130,00	4 100,00	3 760,00	2 284,62	17 274,62	7 130,00	4 100,00	3 760,00	2 284,62	17 274,62	19 974,61
	в том числе:														
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							841,48	841,48				841,48	841,48	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							320,00	320,00				320,00	320,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							503,14	503,14				503,14	503,14	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							620,00	620,00				620,00	620,00	
	Демонтаж трансформатора массой до 3 т	Локальный сметный расчет № 111Л	шт.	1	0,00	45 030,00	0,00	7 450,00	52 480,00	0,00	45 030,00	0,00	7 450,00	52 480,00	60 682,52
	в том числе:														
2	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							3 070,00	3 070,00				3 070,00	3 070,00	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							960,00	960,00				960,00	960,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							1 530,00	1 530,00				1 530,00	1 530,00	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							1 890,00	1 890,00				1890,00	1 890,00	
	Установка трансформатора ТМГ-250/10-6/0,4	Локальный сметный расчет № 63Л	шт.	1	338 100,00	46 260,00	12 780,00	101 330,00	498 470,00	338 100,00	46 260,00	12 780,00	101 330,00	498 470,00	576 379,83
	в том числе:														
3	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							60 330,00	60 330,00				60 330,00	60 330,00	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							8 500,00	8 500,00				8 500,00	8 500,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							14 520,00	14 520,00				14 520,00	14 520,00	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							17 980,00	17 980,00				17980,00	17 980,00	

	Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 95 мм2	Локальный сметный расчет № 14Л	км	0,07	0,00	3 131 100,00	108 250,00	406 300,00	3 645 650,00	0,00	219 177,00	7 577,50	28 441,00	255 195,50	295 082,03
4	в том числе:														
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							99 570,00	99 570,00			6 969,90	6 969,90		
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							69 320,00	69 320,00			4 852,40	4 852,40		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							106 190,00	106 190,00			7 433,30	7 433,30		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00			0,00	0,00		
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							131 220,00	131 220,00			9185,40	9 185,40		
	Подвеска провода СИП-2 4х95 по существующим опорам (протяжённость трассы 1 км)	Локальный сметный расчет № 55	км	0,43	0,00	633 360,00	12 120,00	102 619,84	748 099,84	0,00	272 344,80	5 211,60	44 126,53	321 682,93	371 961,31
5	в том числе:														
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							40 079,84	40 079,84			17 234,33	17 234,33		
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							13 810,00	13 810,00			5 938,30	5 938,30		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							21 790,00	21 790,00			9 369,70	9 369,70		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00			0,00	0,00		
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							26 940,00	26 940,00			11584,20	11 584,20		
	Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:									345 230,00	586 911,80	29 329,10	183 632,15	1 145 103,05	1 324 080,29
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												88 445,71		
	Строительный контроль												20 570,70		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												33 356,14		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00		
	Содержание службы заказчика												41 259,60		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ФЭУ



А.С. Жириков

Расчет выполнил: главный специалист ОИП и ЭТП



С.П. Сушенко

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Захаренкова Алла Евгеньевна, МО, Наро-Фоминский р-н, г.о.Наро-Фоминский, г.Верея, 50:26:0050501:467

	Срок окончания ПИР:	2027							
	Год окончания строительства:	2027							
		Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г.							Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
			Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
1	ПИР	88 445,71	1,074	1,055	1,041				102 269,59
2	СМР	586 911,80	1,074	1,055	1,041				678 644,90
3	Оборудование	345 230,00	1,074	1,055	1,041				399 188,74
4	ПНР	29 329,10	1,074	1,055	1,041				33 913,18
5	Содержание службы заказчика	41 259,60	1,074	1,055	1,041				47 708,39
6	Строительный контроль	20 570,70	1,074	1,055	1,041				23 785,86
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	33 356,14	1,074	1,055	1,041				38 569,64
8	Прочие	0,00	1,074	1,055	1,041				0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	1 145 103,05							1 324 080,29

ИТОГО (без НДС), руб.	1 324 080,29
НДС-22%, руб.	291 297,66
ВСЕГО с НДС, руб.	1 615 377,96

в т.ч. ПИР без НДС	102 269,59
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	1 221 810,70

Составил

Проверил

Ок

(подпись)

(подпись)

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект: Захаренкова Алла Евгеньевна, МО, Наро-Фоминский р-н, г.о.Наро-Фоминский, г.Верея, 50:26:0050501:467

Дата окончания строительства 2027
Срок окончания ПИР 2027

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,50	0,00	491 521,80	12 789,10	48 363,30	24 204,23	576 878,43
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,25	338 100,00	91 290,00	12 780,00	45 380,00	63 400,00	550 950,00
10	Прочие	1,00	7 130,00	4 100,00	3 760,00	1 443,14	841,48	17 274,62
	ВСЕГО по объекту		345 230,00	586 911,80	29 329,10	95 186,44	88 445,71	1 145 103,05

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,50	0,00	568 345,64	14 788,01	55 922,38	27 987,30	667 043,34	1 334 086,68
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,25	390 944,33	105 558,44	14 777,49	52 472,80	73 309,29	637 062,35	2 548 249,39
10	Прочие	1,00	8 244,40	4 740,82	4 347,68	1 668,70	973,00	19 974,61	19 974,61
	ВСЕГО по объекту		399 188,74	678 644,90	33 913,18	110 063,88	102 269,59	1 324 080,29	

Составил _____
(подпись)

Проверил _____
(подпись)